

	COMUNE DI POMARANCE	
	Provincia di Pisa	
	CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE PER LA GESTIONE DELL'IMPIANTO	
	SPORTIVO _____	
	* * * * *	
	L'anno_____il giorno____del mese di_____in	
	Pomarance, nella residenza Comunale; -----	

	TRA	
	Il Sig._____,nato a_____il_____,	
	direttore del Settore_____, in questa veste rappresentante del	
	Comune di Pomarance, di seguito per brevità detto "Comune", con sede in Piazza	
	S.Anna n. 1, codice fiscale 00347520504;	
	E	
	Il Sig._____, nato a_____il_____,	
	residente in Pomarance, Via_____, CF_____, in	
	qualità di_____, che nel proseguo	
	del presente atto sarà denominata per semplicità e di comune accordo tra i	
	componenti "Associazione", CF e P. I._____- -----	
	I sopra nominati contraenti al presente atto -----	
	PREMETTONO:	
	<ul style="list-style-type: none">che il Comune ha la piena e libera proprietà e disponibilità degli impianti	
	sportivi citati in oggetto ubicati in Pomarance, identificati come segue: -----	
	– _____insistente sulle particelle identificate catastalmente al	
	foglio____, mappali_e parte particella_____, -----	
		1

	il tutto come meglio contrassegnato dal perimetro evidenziato nelle	
	foto/planimetrie allegate (allegati 1a e 1b), corredati dagli arredi ed attrezzature	
	per le attività sportive di cui al verbale di consistenza citato in proseguo; -----	
	• che è stato pubblicato all’Albo Pretorio online dal_____al	
	_____apposito avviso per l’affidamento in gestione dello	
	“ _____” .	
	• che in seguito a detto avviso sono pervenute al protocollo dell’Ente n°	
	_____domanda con la quale si dichiara l’interesse alla gestione	
	dell’impianto citato; -----	

	• che con determinazione del direttore del settore _____	
	n.____del_____serie generale n._____è stata aggiudicata	
	provvisoriamente la gara all’associazione_____; -----	
	• che la Giunta Comunale con atto n.____del_____ha determinato	
	l’importo delle tariffe orarie che le società cui è stata affidata la gestione	
	degli impianti sportivi devono applicare agli utenti degli stessi; quindi,	
	ratificata la premessa come parte integrante e sostanziale del presente	
	atto, i componenti convengono e stipulano quanto appresso: -----	
	ART. 1 – OGGETTO	
	Il Comune concede all’Associazione la gestione dello_____individuati	
	nelle aree perimetrale in rosso nelle foto/planimetrie allegate (Allegati 1a e 1b)	
	contraddistinti come segue: -----	
	– foglio____, mappali____e parte della particella____, e foglio____parte	
	delle particelle_____e parte della particella____, nello stato di fatto	
		2

	e di diritto in cui si trovano, con tutto il materiale in essi contenuto la cui	
	conduzione ed i reciproci obblighi e diritti, sono disciplinati dal Bando	
	pubblicato e sottoscritto in questa sede dall'associazione ed affinché vi	
	vengano realizzate le attività contenute nel programma di gestione	
	presentato dall'Associazione stessa sempre in sede di gara. I suddetti	
	documenti (Bando e Programma di Gestione), sono materialmente allegati	
	al presente contratto, per formarne parte integrante e sostanziale. -----	

	Nella presente scrittura si richiama l'impegno dell'associazione a garantire, per	
	tutto il periodo di durata del contratto, la presenza di proprio personale durante	
	l'apertura delle strutture oggetto della presente convenzione.	
	In particolare si richiama l'obbligo di osservanza della L.R. 68/2015 "Disposizioni	
	per la diffusione dei defibrillatori semi automatici esterni nell'ambito della	
	pratica fisica e sportiva" e Regolamento di attuazione n. 38R/2016, anche	
	servendosi di personale messo a disposizione dalle Società/Associazioni sportive	
	utilizzatrici dell'impianto -----	
	ART. 2 – (DURATA E REVOCA)	
	La presente convenzione decorre dalla data di sottoscrizione al 30 Settembre	
	2024. Il Comune si riserva comunque la facoltà di revocare in ogni momento la	
	presente convenzione, con avviso scritto e notificato almeno trenta giorni prima	
	all'Associazione, in caso di inadempienza da parte dell'Associazione agli obblighi	
	derivanti dalla stessa convenzione e dal Regolamento comunale vigente, fatte	
	salve tutte le azioni di legge al fine di ottenere il risarcimento di eventuali danni	
	subiti. -----	
	Allo stesso modo il Comune potrà procedere alla revoca per sopravvenute e	
		3

	motivate ragioni di interesse pubblico. -----	
	Il Comune potrà altresì recedere dal contratto e rivalersi per eventuali danni	
	subiti nei seguenti casi: -----	
	– nel caso del venir meno delle garanzie fideiussorie di cui all’articolo 12 del	
	bando. -----	
	– in tutti i casi di riscontrate gravi irregolarità nella gestione dell’impianto. --	

	Resta salvo il diritto di recesso dell’Associazione esercitabile con comunicazione	
	scritta da far pervenire, al protocollo del Comune almeno sessanta giorni prima.	
	In caso di recesso il Comune potrà rivalersi comunque sulla fideiussione del	
	Concessionario proporzionalmente al periodo residuo dell’affidamento.	
	ART. 3 – (RESPONSABILITÀ E ASSICURAZIONI)	
	L’affidatario è l’unico e solo responsabile della gestione e del funzionamento	
	degli impianti, dei rapporti con gli utenti, con il proprio personale e con i terzi. --	
	L’Associazione solleva l’Amministrazione da ogni e qualsiasi responsabilità	
	conseguente a tali rapporti. Esso inoltre è responsabile di qualsiasi danno od	
	inconveniente che possa derivare alle persone e alle cose a seguito dell’uso	
	dell’impianto, sollevando quindi l’Amministrazione da ogni responsabilità	
	diretta od indiretta dipendente dall’esercizio della gestione. In caso di danni	
	provocati da altre Associazioni utilizzatrici l’impianto l’Associazione sarà	
	comunque ritenuta responsabile verso l’Amministrazione salvo potersi rivalere	
	verso i diretti responsabili per il risarcimento dei danni arrecati.-----	
	In relazione a quanto previsto ai precedenti commi 1 e 2, l’Associazione in	
	particolare: -----	
	a) risponde di tutti i danni e deterioramenti prodotti agli impianti ed alle	
		4

	attrezzature per colpa propria o di soggetti e persone da essa ammesse sia che	
	si tratti di atleti o di altri terzi; in proposito l'associazione potrà munirsi di	
	polizza incendio per la copertura dei suddetti rischi, ivi compresi i rischi per	
	danni in conseguenza di atti vandalici; -----	
	b) esonera l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità per l'uso	
	improprio degli impianti stessi ancorché non deteriorati o manomessi; -----	
	c) in caso di alterazione o manomissione degli impianti in modo volontario o	
	fortuito esonera l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità civile e	
	penale per i danni eventualmente provocati a persone o cose. -----	
	A fini di garanzia di quanto previsto dai precedenti commi 1, 2 e 3,	
	l'Associazione si impegna a stipulare idonea polizza da contrarre con primaria	
	compagnia, comprendente la copertura assicurativa per responsabilità civile per	
	danni a persone e cose derivanti dallo svolgimento dell'attività negli impianti in	
	gestione o all'estensione di eventuali polizze assicurative analoghe, per la	
	copertura dell'attività svolta negli impianti sportivi comunali. La polizza RCT	
	dovrà avere massimale minimo di € 2.000.000,00 e dovrà prevedere	
	l'estensione di garanzia per: -----	
	– danni a cose in consegna e custodia compresi i locali/impianti in uso (limite	
	di risarcimento non inferiore ad €100.000,00); -----	
	– danni da interruzione di esercizio con massimale minimo di €100.000,00;	
	– danni da incendio derivanti da cose dell'assicurato. -----	
	A tal proposito l'associazione presenta polizza assicurativa RCT n. _____	
	_____ stipulata con _____ con le caratteristiche richieste.	
	L'associazione ha depositato la polizza fideiussoria n. _____ stipulata con	
	_____ per un importo garantito di €3.500,00 per tutta la	
		5

	durata della gestione, garanzia sia della realizzazione degli interventi sulla	
	struttura, che si rendessero necessari durante il periodo di vigenza della	
	presente convenzione e/o al momento della riconsegna dell'impianto, sia	
	dell'effettivo svolgimento delle attività dichiarate in sede di gara. -----	
	----- Le garanzie fideiussorie e di	
	responsabilità civile come sopra specificate dovranno essere in vigore anche	
	nell'eventualità di prolungamento della convenzione oltre la scadenza	
	prefissata. -----	
	Il venire meno delle garanzie fideiussorie di cui sopra sarà motivo di rescissione	
	della presente convenzione. -----	
	ART. 4 – (DIVIETO DI SUBCESSIONE)	
	È tassativamente fatto divieto al gestore sublocare gli impianti oggetto della	
	presente convenzione o parti di essi. -----	
	ART. 5 – (CONTROVERSIE)	
	Foro competente per le controversie tra il Comune di Pomarance e	
	l'Associazione è esclusivamente il Foro di Pisa intendendo le parti derogare,	
	convenzionalmente, agli altri fori alternativi. -----	
	ART. 6 – (SOSTITUZIONE DI CONVENZIONE)	
	La sottoscrizione della presente convenzione annulla e sostituisce in toto	
	eventuali convenzioni ancora in essere alla data della decorrenza. -----	
	ART. 7 – (SPESE)	
	Le spese di registrazione relative alla presente convenzione sono compensate in	
	parti eguali tra le parti. Ulteriori spese sono a carico dell'Associazione.	
	La presente è esente da bolli ai sensi dell'art. 27 bis della tabella di cui	
	all'allegato B annesso al decreto del presidente della repubblica 26/10/1972 n.	
		6

	642. -----	
	ART. 8 – (TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI)	
	Il Comune, ai sensi del D.Lgs. 196 del 2003 e s.m.i. e del Regolamento UE	
	679/2016 informa l'appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente	
	contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento	
	degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. -----	

	ART. 9 – (CLAUSOLA DI MANLEVA)	
	L'associazione si obbliga a tenere sollevato ed indenne il Comune di Pomarance	
	da ogni controversia e conseguenti eventuali oneri che possono derivare da	
	contestazioni, riserve e pretese da parte di fornitori, utenti, soci e terzi in	
	generale, in ordine a quanto abbia diretto e indiretto riferimento all'attuazione	
	del presente contratto. -----	
	Il Comune è sollevato da ogni responsabilità od onere eventualmente derivante	
	dalla mancata idoneità della struttura all'attività che la Società o il suo avente	
	causa intenda svolgere. -----	
	ART. 10 – (DOMICILIO DEL CONCESSIONARIO)	
	Agli effetti del presente contratto, l'Associazione dichiara di eleggere il proprio	
	domicilio legale in Pomarance, presso la sede del COMUNE, posta in Pomarance	
	(Pi) Piazza Sant'Anna n. 1. -----	
	ART. 11 – (CONOSCENZA DEI LUOGHI)	
	L'Associazione, sottoscrivendo il presente contratto, dichiara di ben conoscere	
	lo stato dei luoghi e degli impianti ove dovrà svolgersi la propria attività di	
	gestione degli stessi, e di aver preso piena conoscenza e visione di ogni	
	circostanza che possa influire sulla gestione stessa, e di averne tenuto debito	
		7

conto nella formulazione della propria offerta. - - - - -

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

IL DIRETTORE DEL SETTORE

DELL'ASSOCIAZIONE